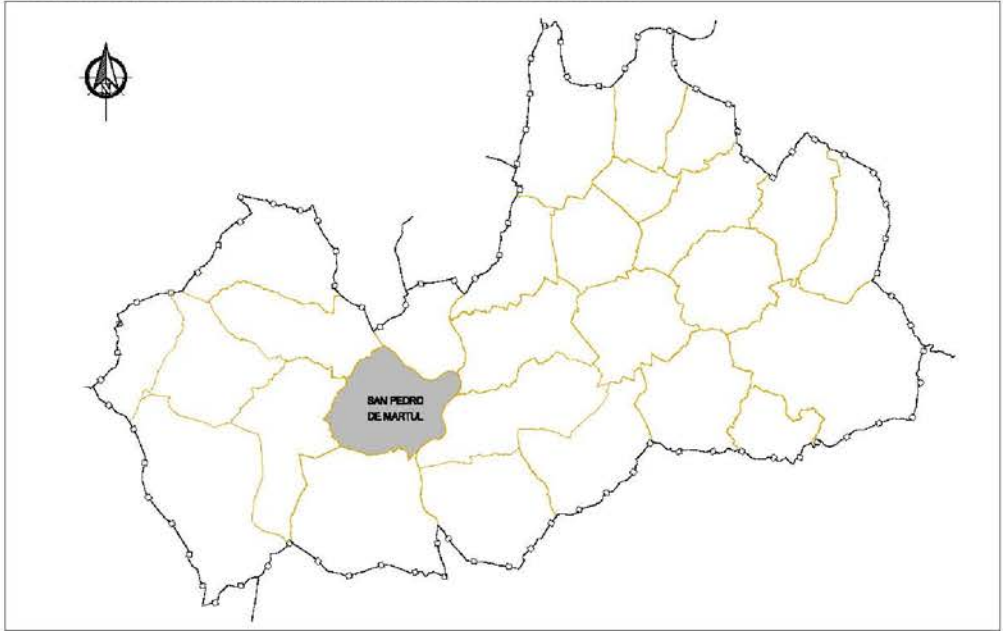


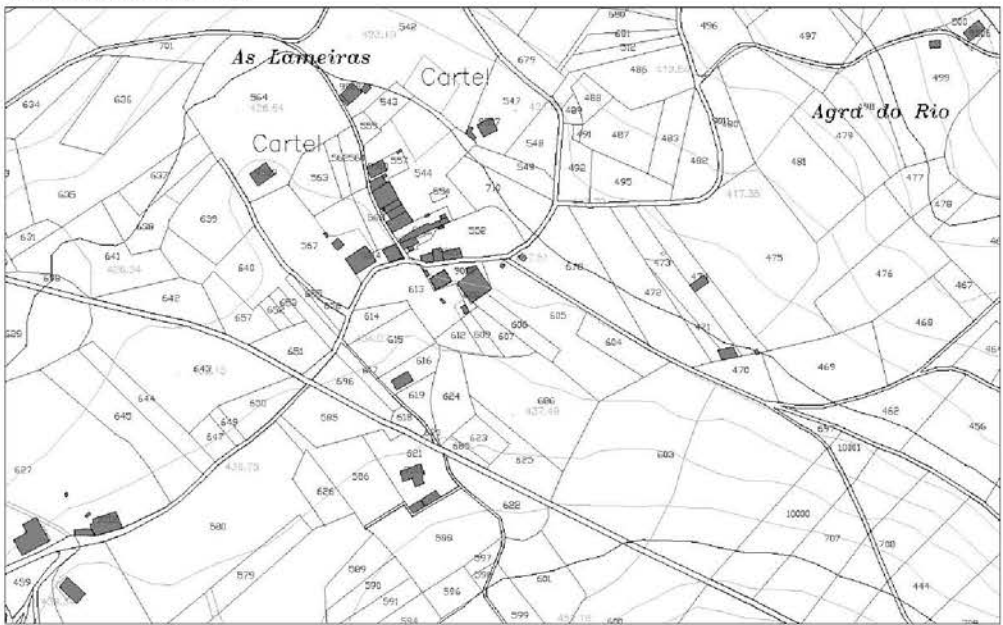


SITUACIÓN DE LA PARROQUIA DE MARTUL EN EL CONCELLO



E: 1/150.000

SITUACIÓN DE CARTEL



E: 1/5.000

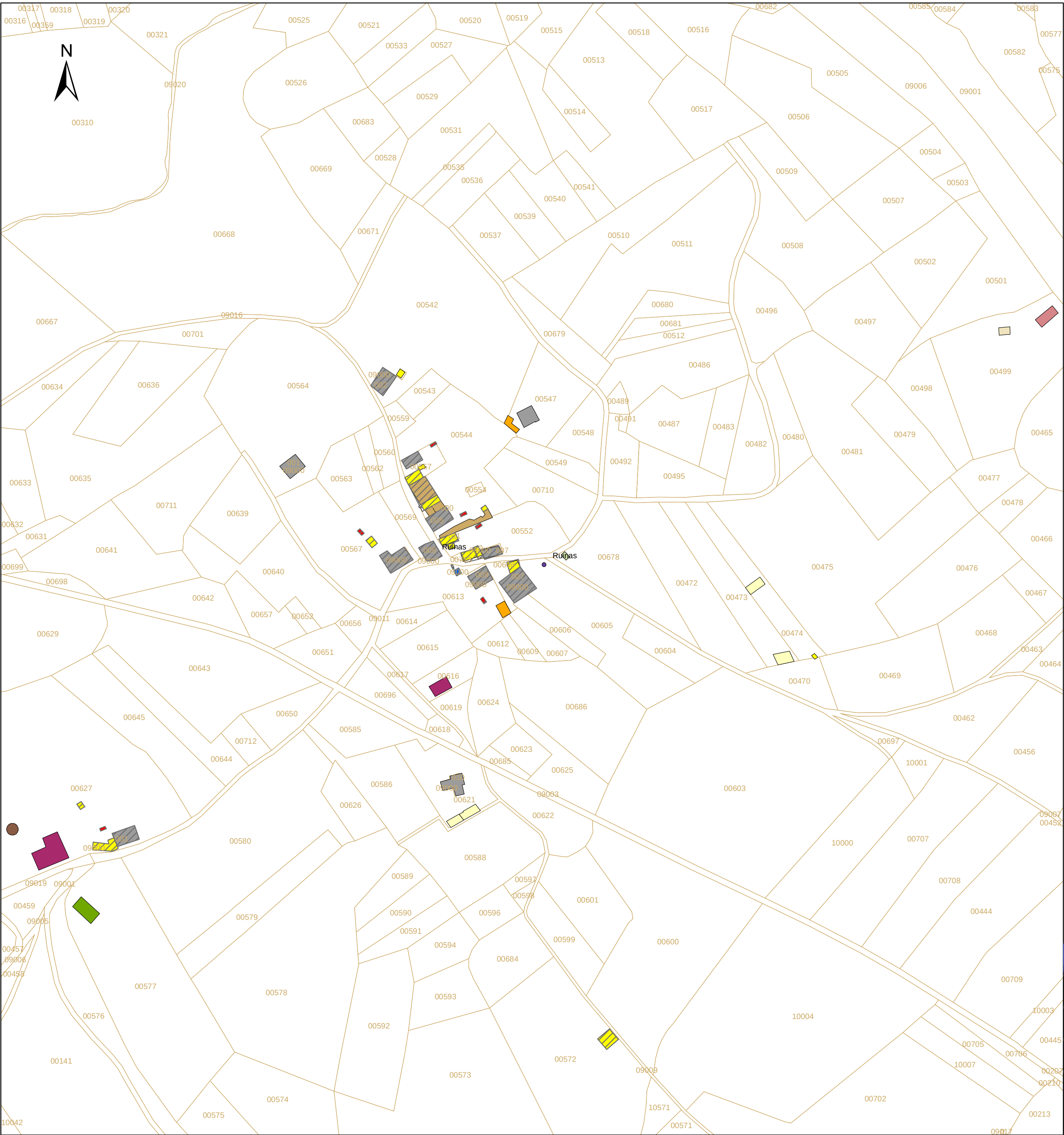
CARACTERÍSTICAS MORFO-ESTRUCTURALES Y DE SITUACIÓN		
Fisiografía	Disposición Topográfica	Depresión
		Elevación
		Ladera
	Distancia a capital de Concello	Valle
		< 2 Km
Morfología y Estructura		2-4 Km
		>4 Km
		Aldea cerrada de caserío denso
		Aldea cerrada con caserío claro
		Caserío que alberga pocos casales con construcciones dispersas
Patrimonio Arquitectónico y Cultural		Grupos de aldeas en enjambre con una aldea núcleo
		Aldea adosada a la carretera
		Iglesia
		Capilla
		Centro Socio-Cultural; Palco Música
Infraestructuras		Medorras
		Fuente; Lavadero
		Cruceiros
		Hórreos
		Red Saneamiento Municipal
		Red Abastecimiento Municipal
		Red Nuevas Tecnologías
		Red Energía Eléctrica y Teléfono

		CONCELLO DE OUTEIRO DE REI. MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL	
INFORMACIÓN DEL NÚCLEO RURAL. SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTO (PNOA Máxima Actualidad)			
NÚCLEO: CARTEL		Nº PLANO: I. 01	
PARROQUIA: MARTUL			
EL ARQUITECTO REDACTOR		EL INGENIERO CONSULTOR	
Fdo. Gloria Trigo Mayor		Fdo. José Carlos Sangiao Puente	
		ESCALA: 1/1.500	
		JULIO 2020	



- LEYENDA PLANEAMIENTO:
- CONCELLO: OUTEIRO DE REI.
 - PLANEAMIENTO VIGENTE: (N.S.P.M) NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 - EMPLAZAMIENTO: NÚCLEO DE CARTEL (PARROQUIA DE MARTUL)
 - CLASIFICACIÓN DE SUELO EN ZONA DE ACTUACIÓN: SUELO NO URBANIZABLE INTERNUCLEAR NORMAL (SNU/IN)

 CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL		
INFORMACIÓN DEL NÚCLEO RURAL. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA		
NÚCLEO:	CARTEL	Nº PLANO: I. 02
PARROQUIA:	MARTUL	
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR	ESCALA: 1/10.000
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente	JULIO 2020



EDIFICACIONES TRADICIONALES

EDIFICACIONES

TIPOLOGIA, USO



Alpendre, Uso Agrario



Alpendre, Uso Almacén



Alpendre, Uso Garaje



Capilla, Uso Religioso



Cobertizo, Uso Almacen



Depuradora de Agua, Uso Dotacional



Establo, Uso Ganadero



Fosa de Purin, Uso Ganadero



Fuente, Uso Público



Horno, Uso Agrario



Horreo, Uso Agrario



Impulsión de Agua, Uso Dotacional



Lavadero, Uso Público



Nave Maquinaria, Uso Agrario



Palomar, Uso Palomar



Vivienda, Uso Residencial

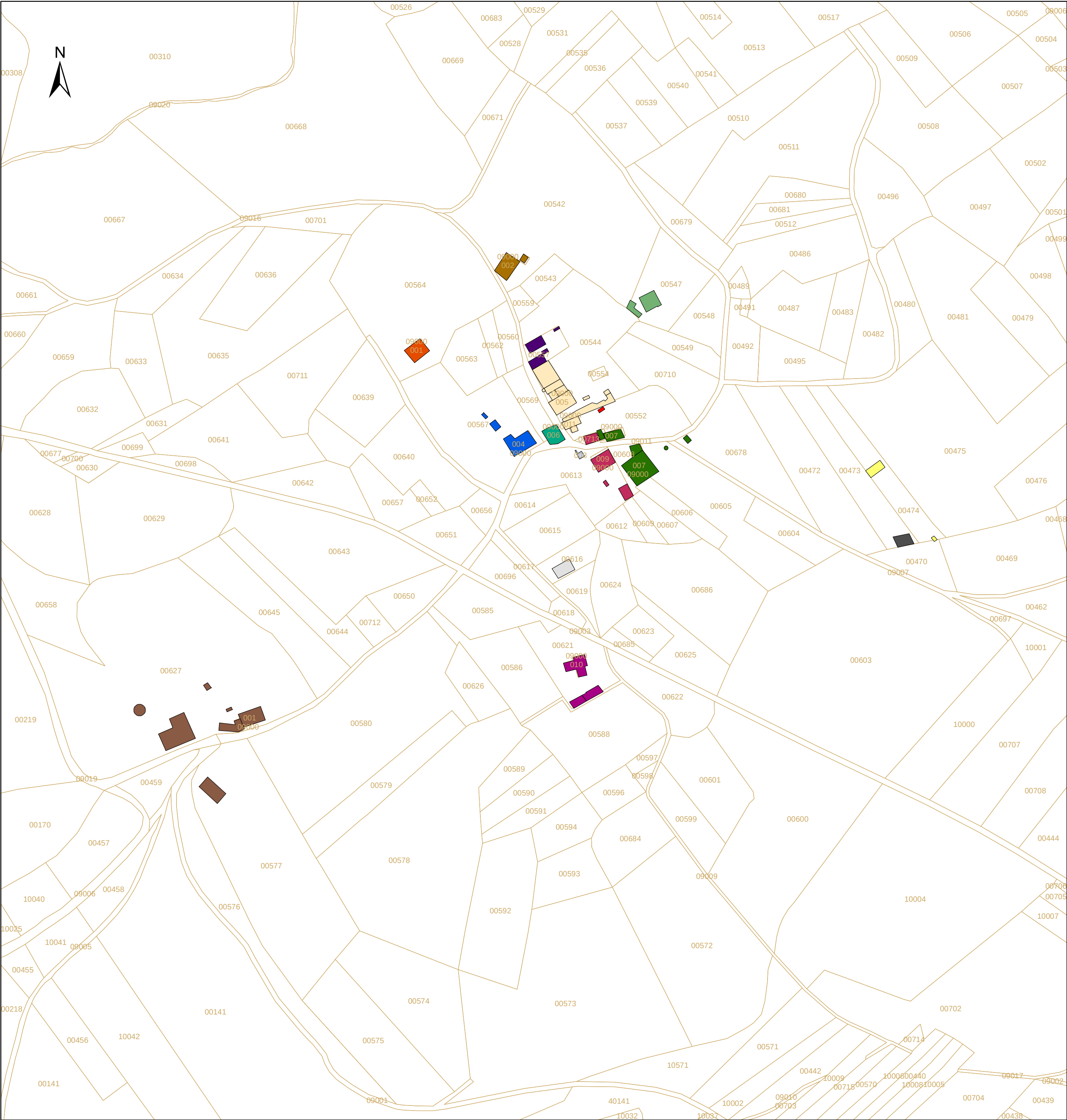


PARCELARIO



CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL

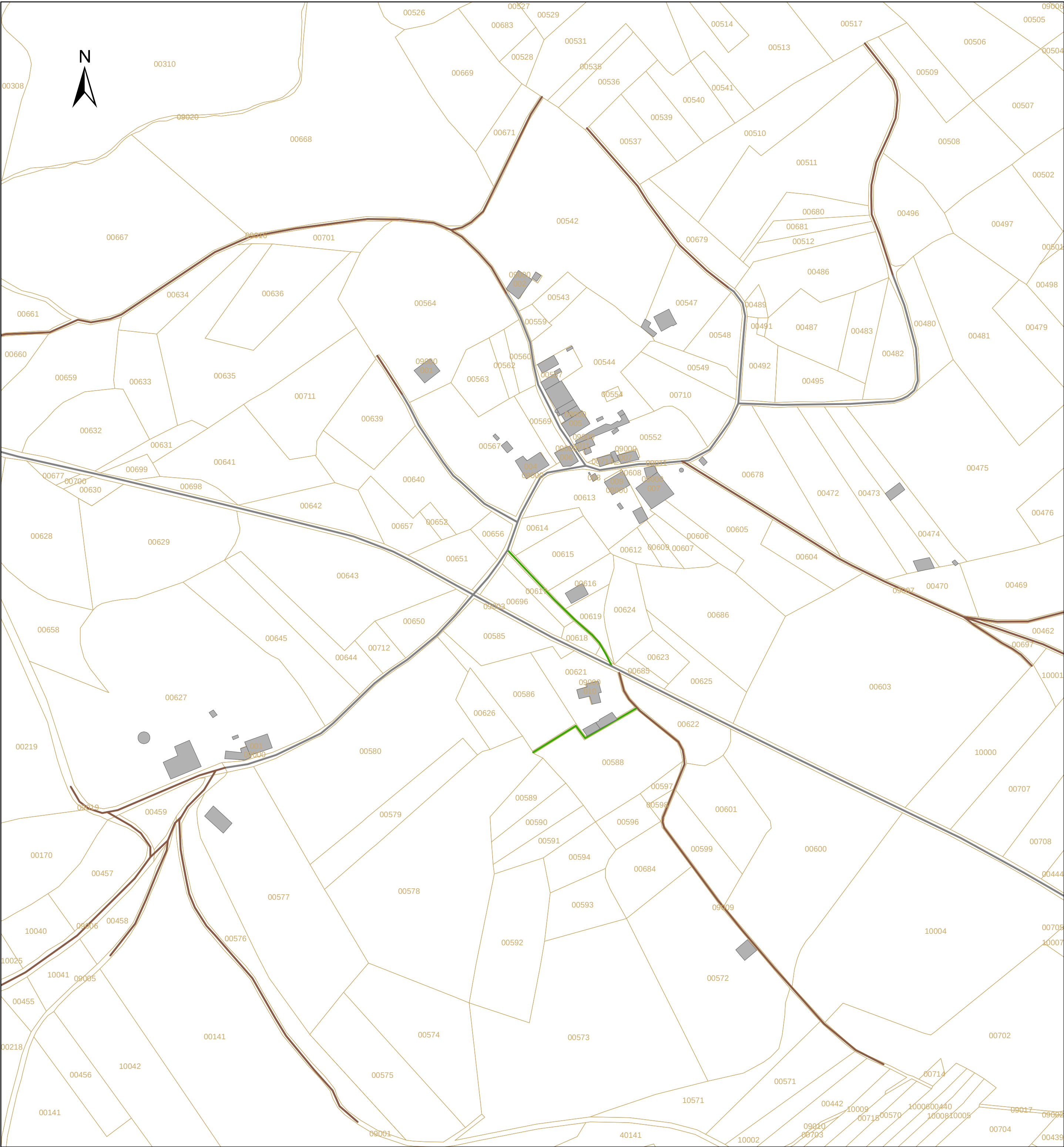
INFORMACIÓN DEL NÚCLEO RURAL: PARCELARIO Y CONSTRUCCIONES. USOS EDIFICATORIOS				
NÚCLEO:		CARTEL		N° PLANO: I. 03
PARROQUIA:		MARTUL		
EL ARQUITECTO REDACTOR		EL INGENIERO CONSULTOR		ESCALA: 1/2.000
Fdo. Gloria Trigo Mayor		Fdo. José Carlos Sangiao Puente		JULIO 2020



- UNIDADES CONSTRUCTIVAS**
- 2 Viviendas; 2 Alpendres; 1 Capilla; 1 Palomar
 - 1 Vivienda; 2 Alpendres; 1 Horreo
 - 1 Fuente; 1 Lavadero
 - 1 Vivienda; 4 Alpendres; 3 Cobertizos; 1 Horno; 1 Hórreo
 - 1 Vivienda; 2 Alpendres; 1 Hórreo
 - 1 Vivienda; 1 Alpendre
 - 1 Vivienda
 - 1 Alpendre
 - 1 Horreo
 - 1 Vivienda; 1 Alpendre; 1 Horreo
 - 1 Vivienda
 - 1 Vivienda; 1 Alpendre
 - 1 Establo
 - 1 Vivienda; 2 Alpendres
 - 1 Explotacion Ganadera Vacuno de Leche
 - 2 Alpendres
 - 1 Depósito; 1 Depuradora

PARCELARIO

CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL		
INFORMACIÓN DEL NÚCLEO RURAL: PARCELARIO Y CONSTRUCCIONES. UNIDADES CONSTRUCTIVAS		
NÚCLEO:	CARTEL	Nº PLANO: I. 04
PARROQUIA:	MARTUL	
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR	ESCALA: 1/2.000
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente	JULIO 2020



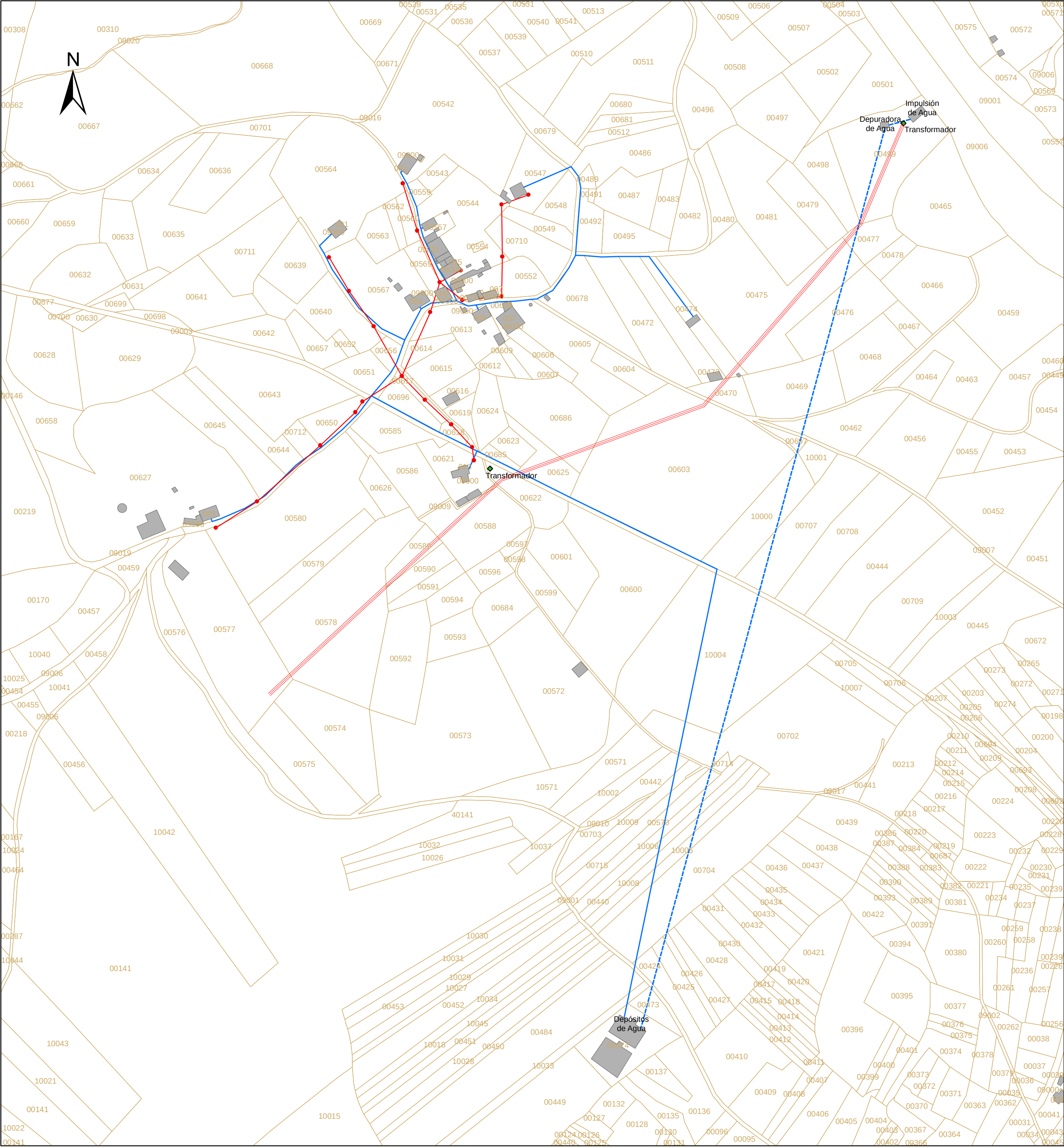
- PARCELARIO
- EDIFICACIONES
- RED PUBLICA VIARIA**

Asfalto

Sendero de Pie

Tierra; Zahorra; Grava

		CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL	
INFORMACIÓN DEL NÚCLEO RURAL. RED VIARIA EXISTENTE			
NÚCLEO: CARTEL		Nº PLANO: I. 05	
PARROQUIA: MARTUL			
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR		ESCALA: 1/2.000
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente		JULIO 2020



- EDIFICACIONES
- PARCELARIO

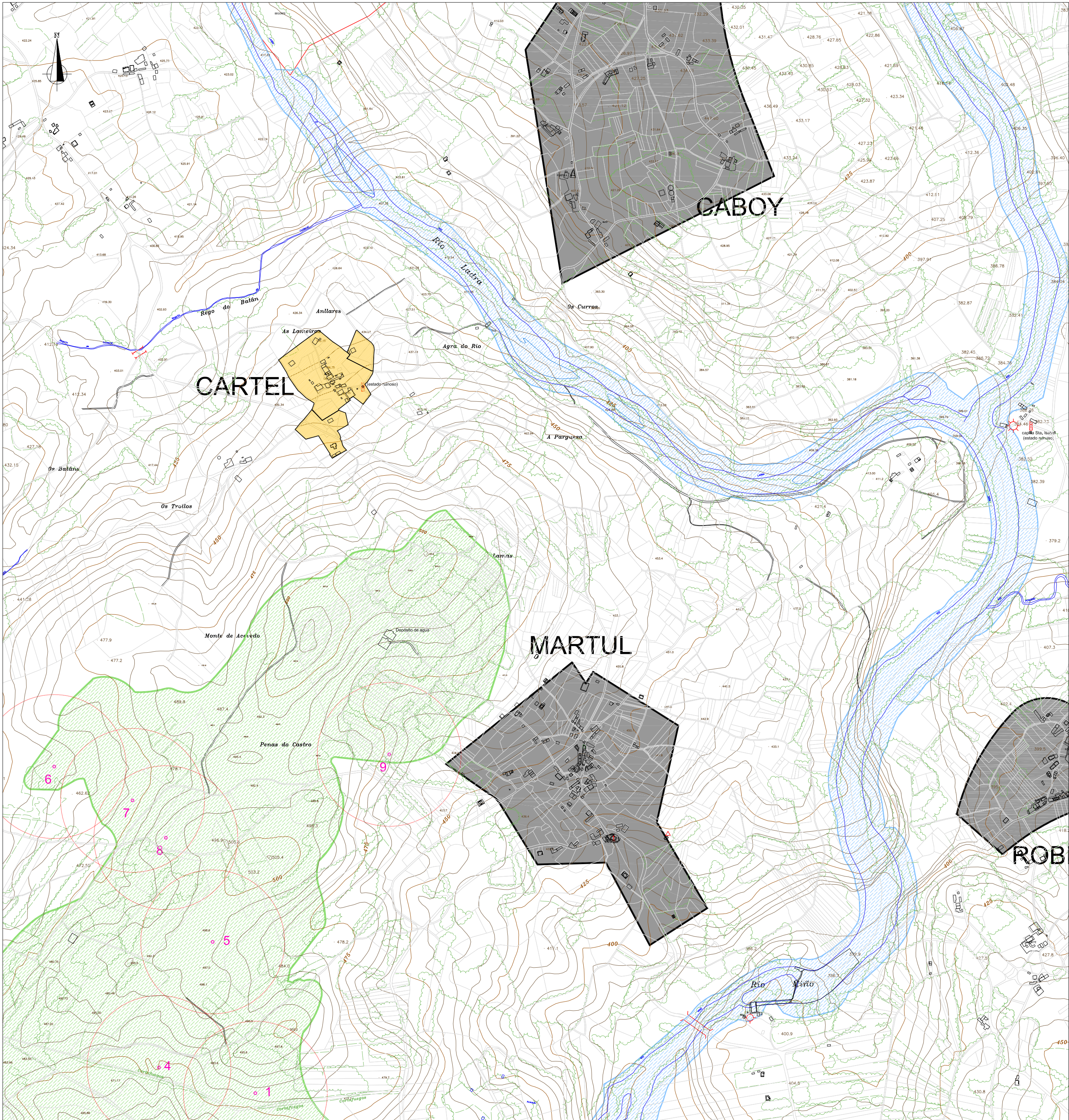
ELECTRIFICACIÓN RURAL

- Líneas B.T
- Línea M.T
- Alumbrado Público
- Transformador

ABASTECIMIENTO DE AGUA

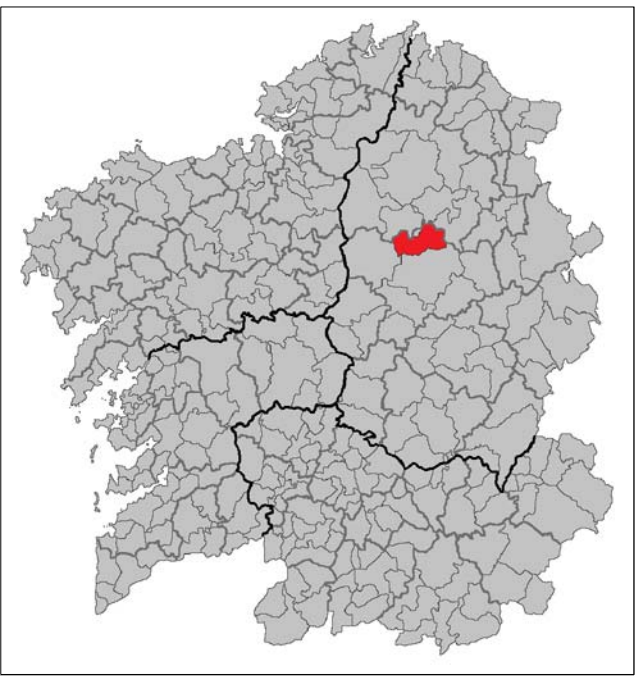
- Tubería de Impulsión
- Tubería de Suministro

CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL		
INFORMACIÓN DEL NÚCLEO RURAL. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES		
NÚCLEO:	CARTEL	Nº PLANO: I. 06
PARROQUIA:	MARTUL	
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR	ESCALA: 1/2.500
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente	JULIO 2020



DISTRIBUCIÓN Y ÁMBITO

			1	2	3		
		6	7	8	9	10	
	20	21	22	23	24	25	
43	44	45	46	47	48	49	
67	68	69	70	71	72	73	74
92	93	94	95	96	97	98	99
119	120	121	122	123	124	125	126
151	152	153	154	155	156	157	
184	185	186	187	188	189	190	191
222	223	224	225	226	227	228	229
260	261	262	263	264	265	266	
298	299	300	301	302	303	304	
			336	337	338	339	



Parcelario

Edificaciones

Masas Arbóreas

Centro Social

Paso Elevado

Ámbito de protección de los elementos arqueológicos patrimoniales (diámetro 200m)

Puente

Iglesia, Cementerio de Martul

Capilla

Molino de agua

Central eléctrica: hidráulica

ELEMENTOS PATRIMONIALES ARQUEOLÓGICOS

1; 4; 5; 6; 7; 8; Medorras megalíticas de Acebedo

9 Medorras megalíticas de Acebedo (Pena Dereita)

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN DE SUELO (NSPM)

SNU/NRT (suelo núcleo rural de Cartel)

SNU/NRT (suelo no urbanizable de núcleo rural tradicional existente)

SNU/I (suelo no urbanizable internuclear normal)

SNU/EPEN (suelo no urbanizable de especial protección de espacios naturales. ríos)

SNU/EPEN (suelo no urbanizable de especial protección de espacios naturales. montículos)

PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE CONCELLO OUTEIRO DE REI:
N.S.P.M (NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL)



CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL

INFORMACIÓN DEL NÚCLEO RURAL. TOPOGRAFÍA, PLANEAMIENTO Y ELEMENTOS PATRIMONIALES

NÚCLEO: CARTEL

Nº PLANO:

I. 07

PARROQUIA: MARTUL

EL ARQUITECTO REDACTOR

EL INGENIERO CONSULTOR

ESCALA:

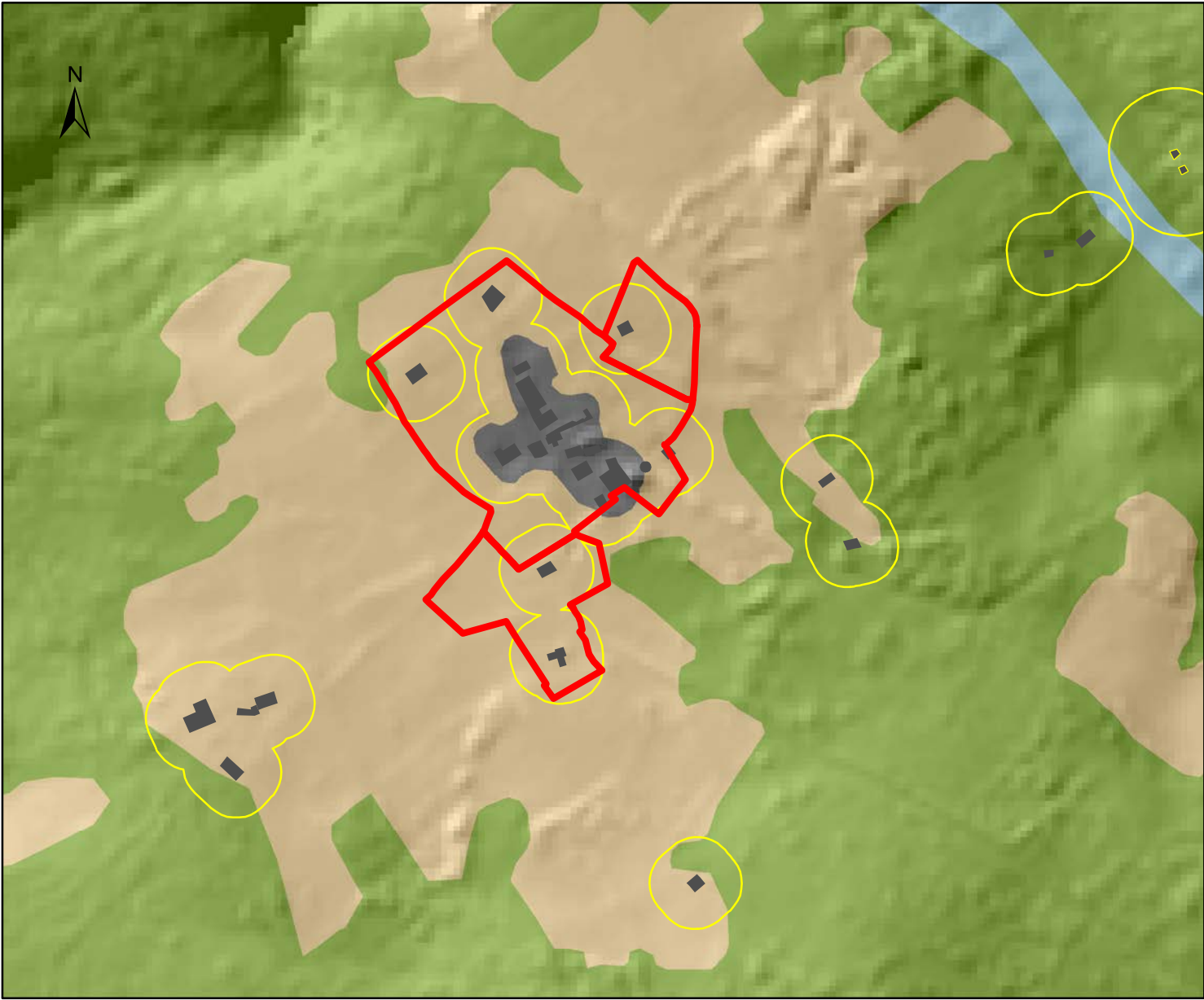
1/8.000

Fdo. Gloria Trigo Mayor

Fdo. José Carlos Sangiao Puente

JULIO 2020

RIESGO DE INCENDIOS

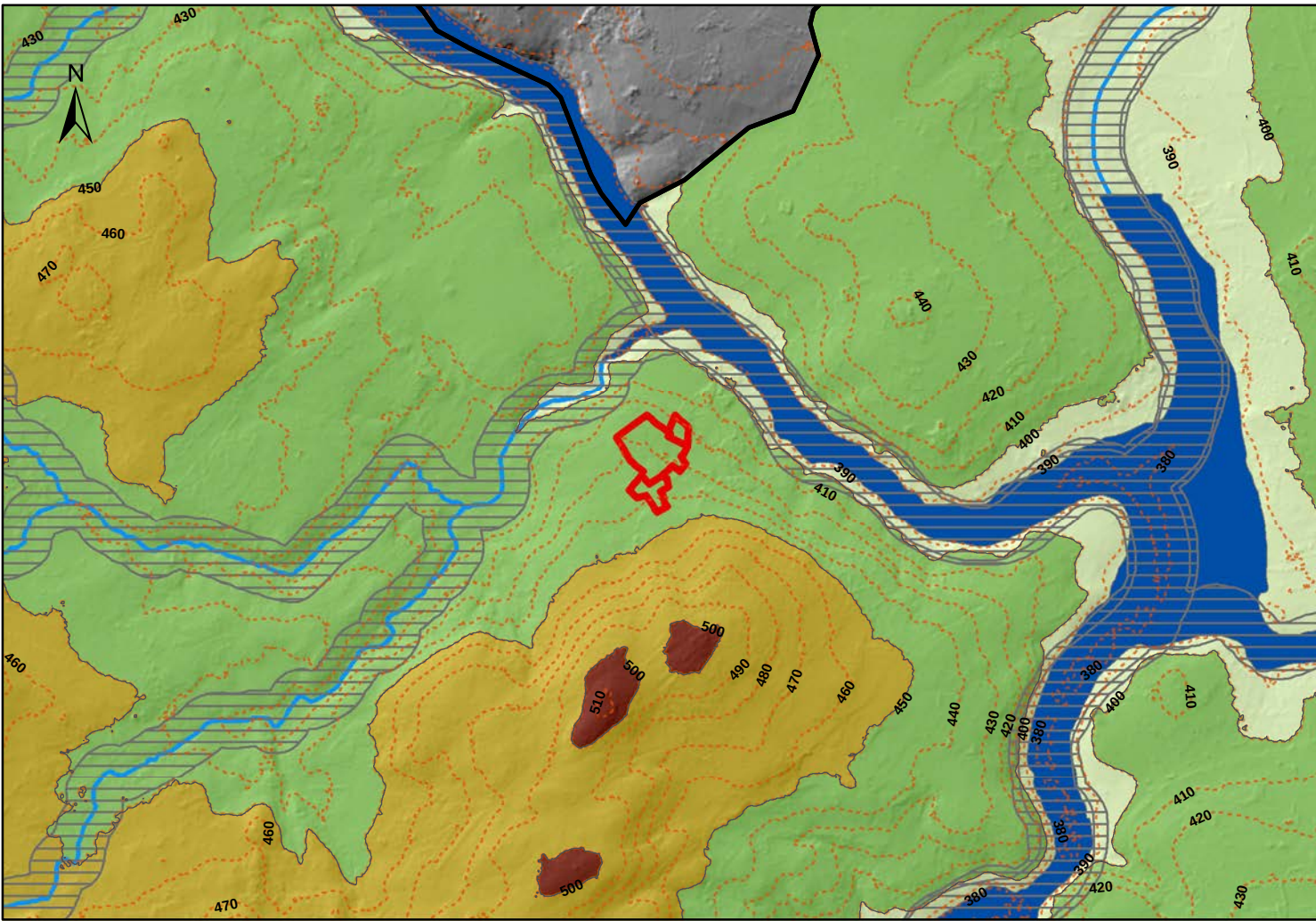


- DELIMITACIÓN CARTEL
- CLASIFICACION USOS
- USO
- AGRICOLA_GANADERO
 - AGUA
 - ARTIFICIAL
 - MONTE

- DELIMITACIÓN CARTEL
- EDIFICACIONES EXISTENTES
- ZONA DE PROTECCION EDIFICACIONES EXISTENTES

1:5.000

RIESGO DE INUNDACIÓN

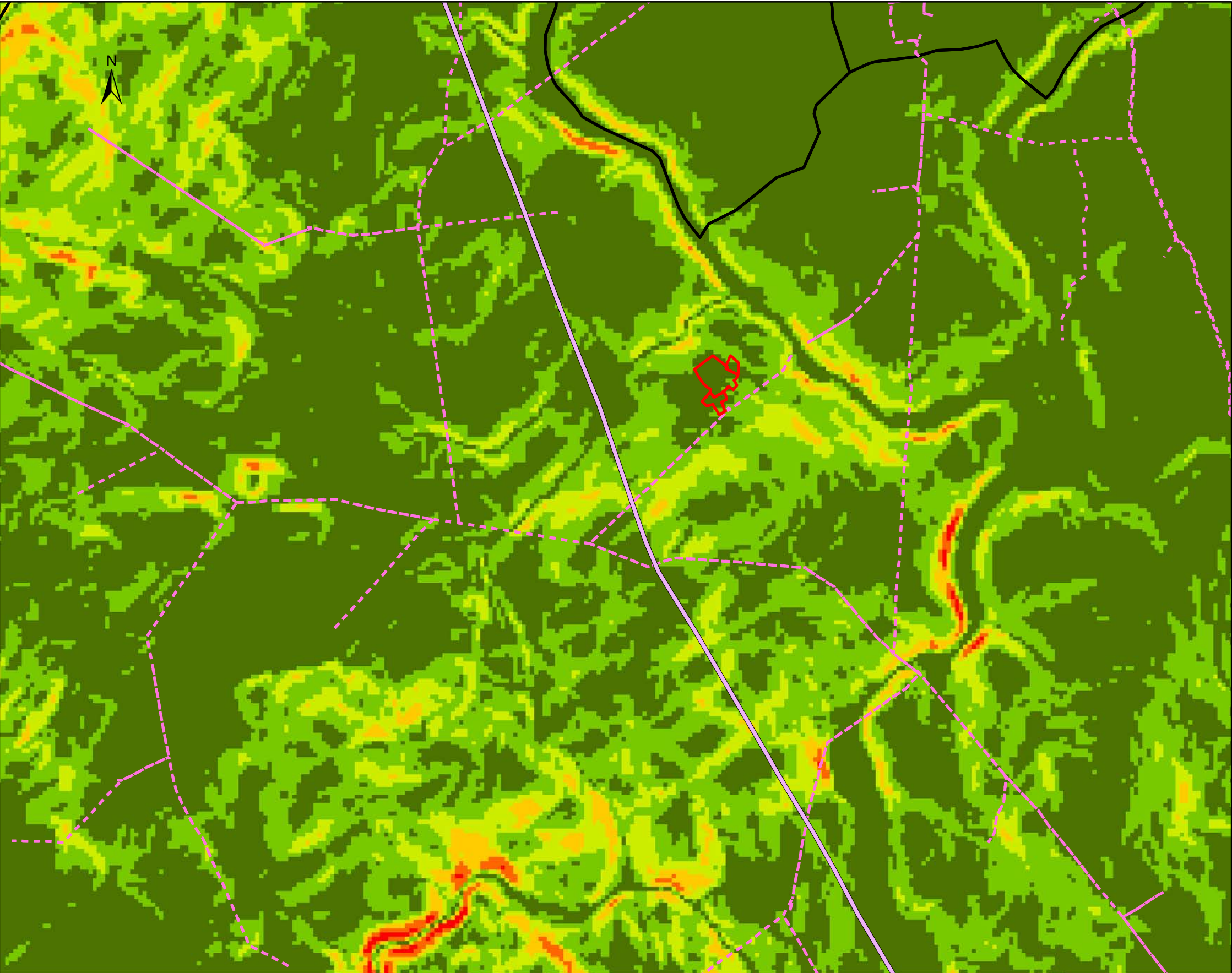


- DELIMITACIÓN CARTEL
- ALTIMETRIA
- altitud
- menor de 400
 - entre 400 y 450
 - entre 450 y 500
 - entre 500 y 550
 - entre 550 y 600
 - mayor de 600

- ZONA DE POLICIA DE CAUCES
- INUNDABILIDAD Q500
- DELIMITACIÓN CARTEL

1:25.000

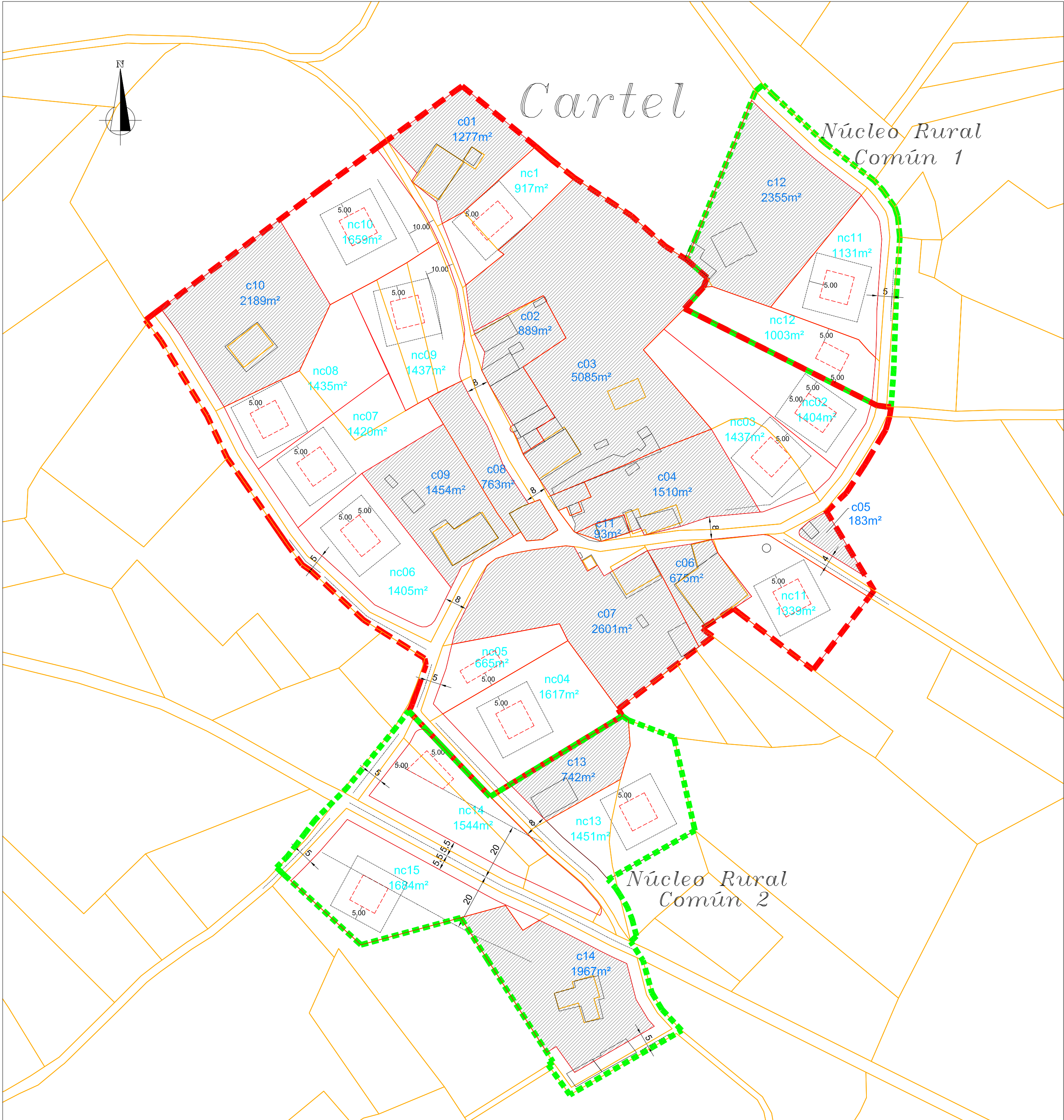
RIESGO DE DESLIZAMIENTO Y RIESGO ELÉCTRICO



- DELIMITACIÓN CARTEL
- LINEA ELECTRICA ALTA TENSION
- LINEA ELECTRICA MEDIA TENSION
- LIMITE MUNICIPAL
- PENDIENTE
- 0-5%
 - 5-10%
 - 10-15%
 - 15-20%
 - 20-25%
 - 25-60%

1:25.000

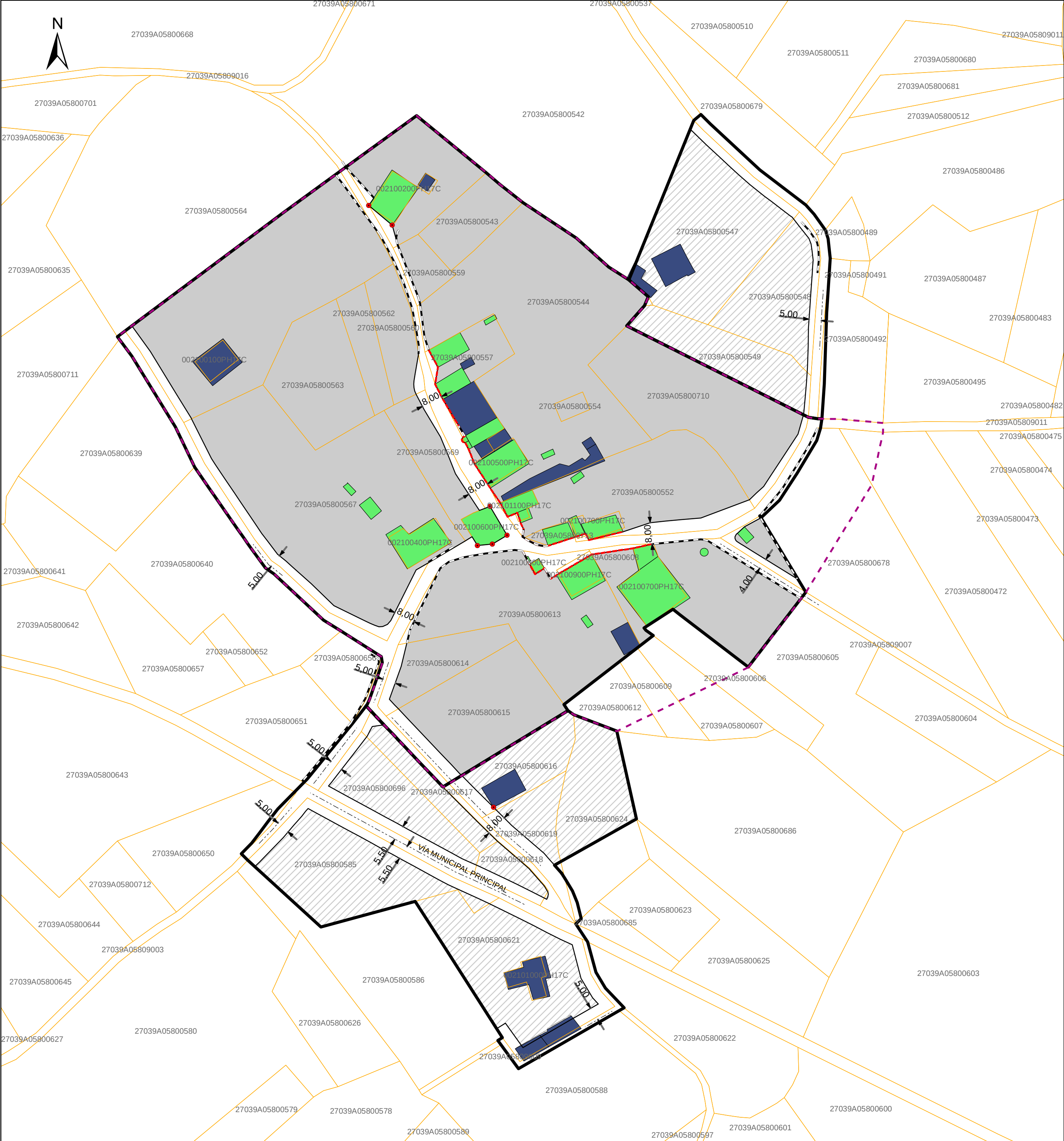
Concello de Outeiro de Rei CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL		
INFORMACIÓN DEL NÚCLEO RURAL. MAPA DE RIESGOS		
NÚCLEO:	CARTEL	Nº PLANO: I. 08
PARROQUIA:	MARTUL	
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR	ESCALA: VARIAS
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente	JULIO 2020



CÁLCULO DEL GRADO DE CONSOLIDACIÓN (NÚCLEO RURAL TRADICIONAL no < del 50%)
50,00% DE PARCELAS CONSOLIDADAS
CÁLCULO DEL GRADO DE CONSOLIDACIÓN (NÚCLEO RURAL COMÚN 1 no < del 33%)
33,33% DE PARCELAS CONSOLIDADAS
CÁLCULO DEL GRADO DE CONSOLIDACIÓN (NÚCLEO RURAL COMÚN 2 no < del 33%)
40% DE PARCELAS CONSOLIDADAS

	SUELO DELIMITADO CONSOLIDADO POR LA EDIFICACIÓN
	POSIBLE EDIFICACIÓN EN PARCELAS NO CONSOLIDADAS
	ÁREA DELIMITADA DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL (SUPERFICIE: 35.552m²)
	ÁREA DELIMITADA DEL NÚCLEO COMÚN (SUPERFICIE: 5.376 +10.148=15.524m²)
	RETRANQUEO FRONTAL MÍNIMO DE EDIFICACIONES

 CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL		
ORDENACIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA CONSOLIDACIÓN		
NÚCLEO:	CARTEL	Nº PLANO: U. 01
PARROQUIA:	MARTUL	
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR	ESCALA: 1/1.000
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente	JULIO 2020



- NÚCLEO RURAL COMÚN (15.524m2)
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL (35.552m2)

- EDIFICACIONES**
- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA
 - EDIFICACIÓN CATALOGADA

ÁMBITO DE PROTECCIÓN ELEMENTOS INVENTARIADOS

MUROS TRADICIONALES A CONSERVAR

ALINEACIÓN CONSOLIDADA

PUNTO DE ALINEACIÓN

ALINEACIONES

EJES

PARCELARIO

 CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL		
ORDENACIÓN: CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y ALINEACIONES		
NÚCLEO: CARTEL		Nº PLANO: U. 02
PARROQUIA: MARTUL		
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR	ESCALA: 1/1.000
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente	JULIO 2020



DELIMITACIÓN DE LOS TIPOS DE SUELO

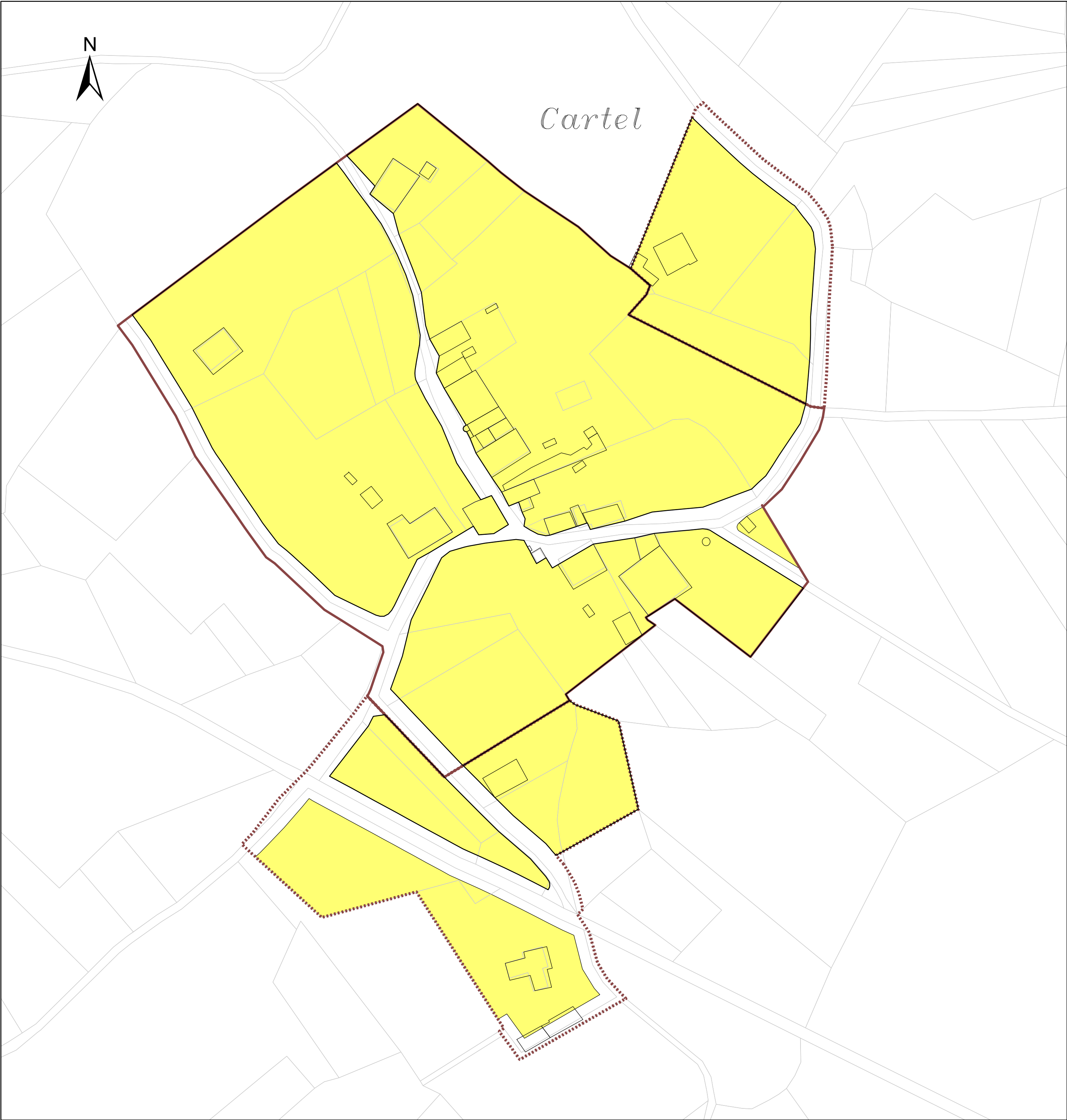
- NÚCLEO RURAL COMÚN (15.524m2)
- NÚCLEO RURAL TRADICIONAL (35.552m2)

EDIFICACIONES

- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- ALINEACIÓN CONSOLIDADA

- ÁMBITO DE PROTECCIÓN ELEMENTOS INVENTARIADOS
- PUNTO DE ALINEACIÓN
- ALINEACIONES
- PARCELARIO
- EJES

CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL		
ORDENACIÓN. SUPERPOSICIÓN SOBRE ORTOFOTO AÉREA		
NÚCLEO:	CARTEL	Nº PLANO: U. 03
PARROQUIA:	MARTUL	
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR	ESCALA: 1/1.000
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente	JULIO 2020



OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA AREAS URBANAS EXISTENTES

	TIPO DE ÁREA ACÚSTICA		INDICES DE RUIDO		
			Ld	Le	Ln
	TIPO e)	DE USO SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL QUE REQUIERA UNA ESPECIAL PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.	60	60	50
	TIPO a)	ZONAS VERDES ZONAS RESIDENCIALES	65	65	55
	TIPO d)	DE USO COMERCIAL - INDUSTRIAL	70	70	65
	TIPO c)	DE USO RECREATIVO Y DE ESPECTACULOS	73	73	63
	TIPO b)	DE USO INDUSTRIAL	75	75	65
	TIPO f)	SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE	(1)	(1)	(1)

(1) NIVELES SONOROS OBTENIDOS DE MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO DE GALICIA, DE DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS , DEL MINISTEIRO DE FOMENTO, CON FECHA DE JULIO DE 2007.

EDIFICACIONES

ALINEACIONES

TIPOLOGIA DEL NÚCLEO

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL TRADICIONAL

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL COMÚN

PARCELARIO

TIPO DE ÁREA ACÚSTICA

CONCELLO DE OUTEIRO DE REI MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES. DELIMITACIÓN DEL NÚCLEO RURAL DE CARTEL

ORDENACIÓN: ZONAS DE CALIDAD ACÚSTICA

NÚCLEO: CARTEL		Nº PLANO: U. 04
PARROQUIA: MARTUL		
EL ARQUITECTO REDACTOR	EL INGENIERO CONSULTOR	ESCALA: 1/1.000
Fdo. Gloria Trigo Mayor	Fdo. José Carlos Sangiao Puente	JULIO 2020